



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแดง
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแดง
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแดง ได้ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแดง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียดได้แก่ ประเภทจำนวน ขนาดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น พร้อมทั้งได้ดำเนินการจัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้กับเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบเป็นรายบุคคลนั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กฎกระทรวงว่าด้วยเรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคำนวณมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแดง จึงขอประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแดง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้ผู้เสียภาษีซึ่งเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตตำบลโป่งแดงทราบ หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแดง หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐๔๔-๓๓๓๔๕๕

จึงเรียนมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสีปพนนท์ ศรีโพธา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแดง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแดง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ
และรายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่ดินจัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ ที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแดง จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

๑.๑ กรมธนารักษ์ และประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

๑.๒ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.)

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี
๐ - ๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑
มากกว่า ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
มากกว่า ๑๐๐ - ๕๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
มากกว่า ๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗

สำหรับบุคคลธรรมดา ที่มีมูลค่าที่ดินไม่เกิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ ที่พักอาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี
๐ - ๒๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
มากกว่า ๒๕ - ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕

(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรภาษี
	(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)
เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑
สำหรับบุคคลธรรมดา ที่มีทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี	

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรภาษี
	(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)
๐ - ๔๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
มากกว่า ๔๐ - ๖๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
มากกว่า ๖๕ - ๙๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๙๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

สำหรับบุคคลธรรมดา ที่มีทรัพย์สินมูลค่า ๑๐๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรภาษี
	(บ้านหลังอื่นๆ)
๐ - ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
มากกว่า ๕๐ - ๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
มากกว่า ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
มากกว่า ๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
มากกว่า ๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
มากกว่า ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗


๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

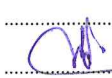
มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
มากกว่า ๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
มากกว่า ๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
มากกว่า ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

หากปล่อยรกร้าง ๓ ปี ติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓ ในปีที ๔ ทุกๆ ๓ ปี สูงสุดไม่เกินร้อยละ ๓

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงเรียนมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘


(นายสีปพนนท์ ศรีโพธา)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแดง

.....ผู้ตรวจ
 ร้าง/พิมพ์